

**Csányoszró Község Önkormányzat képviselő-testületének
7/2012. (V.30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról**

(Egységes szerkezetben)

Csányoszró Község Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglaltakat, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezéseit – az alábbi rendeletet alkotja meg az önkormányzat vagyonáról.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed
 - a) az önkormányzatra,
 - b) az önkormányzati vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira,
 - c) az önkormányzat szerveire.(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.

2. § E rendelet alkalmazásában vagyon
 - a) a könyvviteli mérlegben kimutatandó vagyon és
 - b) az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 44/A. § (3) bekezdésében felsoroltak.

II. Fejezet

Az önkormányzati vagyon csoportosítása

3. § (1) Az önkormányzati vagyon
 - a) törzsvagyonból, ezen belül

- aa)* forgalomképtelen törzsvagyomból és
- ab)* korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból, valamint
- b)* forgalomképes üzleti vagyomból áll.
- (2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati
 - a)* vagyont nem lehet elidegeníteni,
 - b)* vagyont nem lehet megterhelni (kivéve a vagyonkezelői jogot és a jogszabályon alapuló használati vagy szolgalmi jogot),
 - c)* vagyonon dologi jog nem létesíthető,
 - d)* vagyonon osztott tulajdon nem létesíthető.
- (3) A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgyra e rendelet hatályba lépése után a (2) bekezdésben meghatározott tartalommal kötött szerződés semmis.
- (4) A korlátozottan forgalomképes vagyon felett törvényben vagy e rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.
- (5) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy és vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, valamint egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

1. Az önkormányzat törzsvagyona

4. § Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból áll.

5. § (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona
- a)* a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyomból, és
 - b)* a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyomból áll.

(2) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 5. § (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.

(3) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon alatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 5. § (4) bekezdése szerinti vagyont kell érteni az alábbiak szerint:

a) a nemzeti vagyonról szóló törvény 2. mellékletében meghatározott vagyon-elemek,

(4) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozik az (1) bekezdésen túl az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott levéltári anyag is.

6. § (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona

- a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
- c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés.

(2) A 6. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott intézmények, középületek forgalomképességének korlátai, hogy

a) az intézményeket és középületeket az adott intézményi feladat vagy középület esetén a közfeladat ellátásáig nem lehet elidegeníteni, és nem lehet megterhelni,

b) nem lehet elidegeníteni az adott intézményt, középületet akkor sem, ha az intézményi- és a közfeladat ellátása ideiglenesen várhatóan maximum 5 évig szünetel,

c) a használatot és a hasznosítási jogot 1 évnél rövidebb időszakra lehet átruházni.

(3) A korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

2. Az önkormányzat üzleti vagyona

8. § Az önkormányzat üzleti vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

III. fejezet

A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

3. Tulajdonjog átruházás

9. § (1) Vagyon tulajdonjogát átruházni 3.000.000 Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni

a) természetes személy vagy

b) a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

10. § (1) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonyának körébe sorolt vagyont.

(2) Az egyes korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a forgalomképességre vonatkozó korlátok figyelembevételével lehet értékesíteni.

(3) Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni

a) a képviselő-testület a 1.000.001 – 3.000.000 Ft-ig terjedő értékhatár közé eső vagyont értékesítéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt, a 300.000 Ft -1.000.000 Ft-ig terjedő értékhatár között a helyben szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát, továbbá

b) a polgármester dönt a 300.000 Ft értékhatárt el nem érő vagyont értékesítéséről.

(4) A (2) bekezdésben meghatározott vagyont értékesítésére a 9. § (1) és a 10. § (3) bekezdésben rögzített szabályokat kell alkalmazni.

4. Ingyenes vagyonátruházás

11. § (1) Önkormányzati vagyont tulajdonjogát ingyenesen átruházni a nemzeti vagyontól szóló törvény 13. § (3)-(7) bekezdése alapján lehet.

(2) E szabályokat nem kell alkalmazni a pénzvagyont, valamint a követelésekre és fizetési kötelezettségekre.

5. A vagyont megterhelése

12. § (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyontát nem lehet megterhelni.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a forgalomképtelen törzsvagyont megterhelhető:

a) vagyontkezelői joggal

b) jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal.

13. § (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyontának megterhelhetőségét a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyont esetében törvények határozzák meg.

14. § (1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyontát meg lehet terhelni.

(2) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyontának megterhelése – értékhatár nélkül – a képviselő-testület joga.

6. A vagyont vállalkozásba vitele

15. § (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyontát nem lehet vállalkozásba vinni.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának vállalkozásba vitelének szabályait a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.

(3) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

16. § (1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona vállalkozásba vihető.

(2) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre a nemzeti vagyonról szóló törvény 8. §-ában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

(3) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona feletti (2) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot – értékhatár nélkül – a képviselő-testület gyakorolja.

7. Vagyonkezelési jog létesítése és átengedése

17. § (1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés b) pontjában felsorolt vagyonkezelők részére önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.

(3) A vagyonkezelő jog létrejöhet vagyonkezelési szerződéssel vagy kijelöléssel.

(4) Vagyonkezelési szerződés értékhatárra való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.

(5) Az önkormányzat a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt arról, hogy a vagyonkezelőnek

a) elengedi vagy

b) nem engedi el

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (6) bekezdése szerinti kötelezettségét.

18. § Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyon vagyonkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe-vételével lehet átengedni.

19. § A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:

a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,

b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,

c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,

d) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,

e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,

f) tűrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

21. § (1) Vagyonkezelő jogot ingyenes átengedni a következő vagyonkezelőknek lehet:

a) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézménynek,

b) önkormányzati társulásnak.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyonkezelők részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:

a) az óvodai ellátás

b) alapfokú nevelés, oktatás

c) szociális ellátás,

22. § (1) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:

a) az Áht. 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembe vételével a belső ellenőrzés keretében,

b) a vagyonkezelők éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyona vonatkozó vagyonkimutatást, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,

c) pénzügyi bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.

(2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő

a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,

b) gondoskodik az állag megóvásáról, a jó karbantartásról,

c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

(3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzéseket az önkormányzat éves ellenőrzési tervében szerepeltetni kell.

8. Hasznosítási jog, használatba adás

24. § (1) Forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon jogszabályon alapuló használati joggal terhelhető csak meg.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyon esetében a hasznosítási jog, és használatba adás tekintetében figyelembe kell venni az adott vagyonelemre előírt forgalomképességi korlátokat.

25. § (1) A 3.000.000. Ft értékhatárt meghaladó hasznosítási jogot versenyeztetéssel lehet átengedni.

(2) A képviselő-testület a 1.000.001 – 3.000.000 Ft-ig terjedő értékhatár közé eső vagyon hasznosítási jog átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(3) A 300.000 Ft -1.000.000 Ft-ig terjedő értékhatár között a képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdeti ki a használati, hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát.

(4) A képviselő-testület értékhatártól függetlenül dönt az 1 évet meghaladó használati, hasznosítási jog átengedéséről.

26. § A képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

27. § A polgármester dönt a 300.000 Ft értékhatárt el nem érő használati, hasznosítási jog átengedéséről, ha a bérleti szerződésben meghatározott bérleti időszak az 1 évet nem haladja meg.

28. § (1) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

10. A helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei

29. § A helyi önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlásának jogát a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján engedi át, és nemzeti vagyonról szóló törvény alapján gondoskodik az önkormányzat a törzsvagyonában lévő víziközművek létrehozásáról és működtetéséről.

11. A pénzeszközök feletti joggyakorlás

30. § (1) Az önkormányzat jogosult az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeinek hasznosításra, pénzeszközeinek ideiglenes és végleges átadására.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jog gyakorlásának részletező szabályait az önkormányzat költségvetési rendelete és más rendelete határozza meg.

12. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

31. § Az önkormányzat követeléseiről – mint az önkormányzati vagyon részeről – való lemondás jogát

- a)* a képviselő-testület gyakorolja az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés eléri a 300.000 Ft összeghatárt,
- b)* a polgármester gyakorolja
 - ba)* az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés nem éri el az *a)* pontban meghatározott értékhatárt,
 - bb)* a munkavállalókkal szembeni különféle követelésekről való lemondás jogát értékhatár nélkül.

32. § (1) A 31. § *a)* pontjában meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha

- a)* az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
- b)* a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajtására,
- c)* a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,
- d)* a bíróság bevonásával történő behajtás során – figyelembe véve az *a)* és *b)* pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,
- e)* a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során – figyelembe véve az *a)* és *b)* pontokban foglaltakat – csődegyezségi megállapodást kötöttek,
- f)* bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervet, személyt nem lehet elérni vagy fellelni.

(2) A polgármester az e rendeletben hatáskörébe utalt önkormányzati követelésről való lemondás jogát az (1) bekezdés *a)* pontját figyelembe véve gyakorolja.

(3) A követelésről való lemondás magában foglalja az egész követelésről való lemondást, valamint a követelés egy részéről való lemondást.

(4) A követelésekről való lemondás esetében figyelembe kell venni az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (3) bekezdésében meghatározott, a kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelések behajtására vonatkozó rendelkezést.

33. § Ha az önkormányzat költségvetési rendelete eltérően nem rendelkezik, a követelésről való lemondás joga az önkormányzati költségvetési szervek tekintetében a 31. és 32. §-ban foglaltak szerint történik azzal az eltéréssel, hogy polgármester alatt a költségvetési szerv vezetőjét, az önkormányzat alatt a költségvetési szervet kell érteni.

13. Hitelfelvétel és -törlesztés, kötvénykibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

34. § (1) Az önkormányzatnak van lehetősége hitelfelvételre és kötvénykibocsátásra. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvénykibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.

(2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, és rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről.

(3) Az önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.

14. Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon

35. § (1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban: térítés nélkül kapott) 300.000 Ft piaci értéket elérő vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott összeghatárt el nem érő, térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásáról a polgármester dönt.

(3) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy

a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,

b) az *a)* pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

IV. Fejezet

Vagyonkimutatás és vagyongazdálkodási terv

36. § (1) Az önkormányzat vagyonállapotát vagyonkimutatásban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan.

(2) A vagyonkimutatást adott év december 31-ei fordulónappal kell készíteni.

37. § (1) A vagyonkimutatás az alábbi két fő részből áll

a) I. A mérlegben szereplő eszközök és kötelezettségek részből,

b) II. A mérlegben nem szereplő eszközök és kötelezettségek részből.

(2) Az (1) bekezdés *a)* pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell

a) az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt római számmal jelzett eszköz és forráscsoportokat,

b) az *a)* pontban meghatározottak részletezéseként arab számmal jelzett tételeket:

ba) a tárgyi eszközöknél,

bb) a befektetett pénzügyi eszközöknél,

- c) a *ba*) pontban meghatározottak további részletezéseként:
 - ca*) helyi közutakat és műtárgyaikat,
 - cb*) a helyi önkormányzat tulajdonában álló tereket, parkokat,
 - cc*) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt,
 - cd*) vizeket és közcélú vízellátási létesítményeket,
 - ce*) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont,
 - cf*) műemlékeket,
 - cg*) védett természeti területeket,
 - ch*) kulturális javakat,
 - ci*) korlátozottan forgalomképes intézményeket, középületeket,
 - cj*) közműveket,
 - ck*) temetőt,
- d) az *a*)–*c*) pont szerinti tételekhez tartozó összes értéket, ezen belül:
 - da*) a forgalomképtelen törzsvagyon értékét,
 - db*) a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon értékét,
 - dc*) a forgalomképes üzleti vagyon értékét.

(3) Az (1) bekezdés *b*) pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet 44/A. § (3) bekezdésében felsoroltakat

- a*) forgalomképtelen törzsvagyon,
- b*) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon,
- c*) forgalomképes üzleti vagyon részletezésben.

38. § (1) Az önkormányzat

- a*) 3 évre szóló középtávú és
- b*) 6 évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.

(2) A középtávú vagyongazdálkodási terv tartalmazza

- a*) a vagyonkimutatásnak megfelelő szerkezetben a középtávú terv időszakának első és utolsó napján várható vagyon adatokat,
- b*) az ellátott közfeladatokat, és a közfeladatok ellátását biztosító vagyont. A tervben szerepeltetni kell a terv időszakra tervezett vagyon változást.

(3) A hosszú távú vagyongazdálkodási tervnek a (2) bekezdés *b*) pontja szerinti adatokat kell tartalmaznia.

(4) Az önkormányzatnak biztosítania kell a vagyongazdálkodási tervnek, az önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeleteknek az összhangját.

(5) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzati gazdasági program elkészítésekor és felülvizsgálatakor felül kell vizsgálni.

(6) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzat határozattal fogadja el.

V. Fejezet

Eljárási szabályok

39. § (1) A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie.

(2) A polgármester az átruházott hatáskörében hozott döntéséről a döntést követő képviselő-testületi ülésen köteles beszámolni.

40. § (1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.

(2) A vagyon értékesítésekor – beleértve az értékpapírokat is – 3.000.000 Ft feletti vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.

(3) A gazdasági társaságba történő vagyonbevitel esetében a vagyon piaci értékét szakértő bevonásával kell megállapítani.

(4) A vagyonkezelői, haszonélvezeti, használati vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározása piaci értéken történik. 3.000.000 Ft érték felett piaci érték meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.

41. § Az e rendeletben foglalt előírások teljesítéséről, különös tekintettel a tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletnek való megfeleléséről – az e témában végrehajtott ellenőrzés megállapításai alapján – a polgármester évente legalább egyszer tájékoztatja a képviselő-testületet.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

42. § E rendelet 2012. év május hó 31. napján lép hatályba.

43. § Az e rendelet szerinti vagyonkimutatást először a 2012. évről szóló zárószámadási rendelethez kell elkészíteni.

45. § Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2007. (IX.28.) önkormányzati rendelet.

Kelt:Csányoszró, 2012. május hó 29. nap

P.H.

.....
körjegyző

.....
polgármester

Törzsvagyon körébe tartozó ingatlanok

Forgalomképtelen ingatlanok:

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	
1.	Közút	198	1/1	
2.	Földesút	26	1/1	
3.	Földesút	085/2	1/1	
4.	Temető	087/5	1/1	
5.	Vízvezető árok	0135	1/1	
6.	Vízvezető árok	0187	1/1	
7.	Töltés	0188/4	1/1	
8.	Töltés	0141/9	1/1	
9.	Földesút	14	1/1	
10.	Burkolt út	32	1/1	
11.	Burkolt út	95	1/1	
12.	Földesút	97	1/1	
13.	Járda	158/2	1/1	
14.	Járda	158/3	1/1	
15.	Járda	158/4	1/1	
16.	Burkolt út	187	1/1	
17.	Földesút	206/2	1/1	
18.	Földesút	207	1/1	
19.	Burkolt út	224	1/1	
20.	Tűzoltószertár	228	1/1	
21.	Burkolt út	289	1/1	
22.	Burkolt út	350	1/1	
23.	Földesút	629	1/1	
24.	Földesút	706	1/1	
25.	Földesút	848	1/1	
26.	Földesút	1025	1/1	
27.	Földesút	02	1/1	
28.	Földesút	06	1/1	
29.	Földesút	09	1/1	
30.	Földesút	012	1/1	
31.	Földesút	014	1/1	
32.	Földesút	018	1/1	
33.	Földesút	022	1/1	
34.	Földesút	029	1/1	
35.	Földesút	031	1/1	
36.	Földesút	032	1/1	
37.	Földesút	033/2	1/1	
38.	Földesút	033/4	1/1	
39.	Földesút	033/35	1/1	
40.	Földesút	033/36	1/1	
41.	Földesút	035	1/1	
42.	Földesút	037	1/1	
43.	Földesút	041	1/1	
44.	Földesút	042/2	1/1	
45.	Földesút	042/9	1/1	

46.	Földesút	043	1/1	
47.	Földesút	044	1/1	
48.	Földesút	046	1/1	
49.	Földesút	048	1/1	
50.	Földesút	050	1/1	
51.	Földesút	051	1/1	
52.	Földesút	053	1/1	
53.	Földesút	055	1/1	
54.	Földesút	057	1/1	
55.	Földesút	063	1/1	
56.	Földesút	067/2	1/1	
57.	Földesút	069	1/1	
58.	Földesút	072	1/1	
59.	Földesút	073/8	1/1	
60.	Árok	076	1/1	
61.	Földesút	082/3	1/1	
62.	Földesút	083	1/1	
63.	Földesút	087/2	1/1	
64.	Temető (lezárt)	087/4	1/1	
65.	Földesút	088	1/1	
66.	Földesút	090	1/1	
67.	Temető(lezárt)	091	1/1	
68.	Földesút	093	1/1	
69.	Földesút	094	1/1	
70.	Földesút	095/10	1/1	
71.	Földesút	095/18	1/1	
72.	Földesút	095/24	1/1	
73.	Árok	096	1/1	
74.	Földesút	097/3	1/1	
75.	Földesút	097/9	1/1	
76.	Földesút	097/12	1/1	
77.	Árok	0105	1/1	
78.	Árok	0106	1/1	
79.	Árok	0107	1/1	
80.	Árok	0108	1/1	
81.	Árok	0109	1/1	
82.	Árok	0110	1/1	
83.	Árok	0112	1/1	
84.	Árok	0114	1/1	
85.	Árok	0115	1/1	
86.	Földesút	0118	1/1	
87.	Árok	0119	1/1	
88.	Földesút	0120	1/1	
89.	Földesút	0121/2	1/1	
90.	Földesút	0121/13	1/1	
91.	Földesút	0123	1/1	
92.	Árok	0127	1/1	
93.	Földesút	0129	1/1	
94.	Árok	0131	1/1	
95.	Földesút	0132/2	1/1	
96.	Földesút	0132/4	1/1	
97.	Árok	0136	1/1	

98.	Földesút	0140	1/1	
99.	Földesút	0141/1	1/1	
100.	Földesút	0141/13	1/1	
101.	Földesút	0143	1/1	
102.	Földesút	0146	1/1	
103.	Árok	0148	1/1	
104.	Földesút	0151	1/1	
105.	Földesút	0154	1/1	
106.	Földesút	0156	1/1	
107.	Földesút	0159	1/1	
108.	Földesút	0162	1/1	
109.	Árok	0163	1/1	
110.	Földesút	0164/9	1/1	
111.	Földesút	0165	1/1	
112.	Földesút	0169	1/1	
113.	Földesút	0171	1/1	
114.	Földesút	0175	1/1	
115.	Földesút	0177	1/1	
116.	Földesút	0179	1/1	
117.	Földesút	0171	1/1	
118.	Földesút	0175	1/1	
119.	Földesút	0177	1/1	
120.	Földesút	0179	1/1	
121.	Földesút	0181	1/1	
122.	Földesút	0183	1/1	
123.	Földesút	0189	1/1	
124.	Földesút	0192	1/1	
125.	Földesút	0193/5	1/1	
126.	Földesút	0194	1/1	
127.	Földesút	0200	1/1	
128.	Földesút	0203	1/1	
129.	Földesút	0205	1/1	
130.	Földesút	0207	1/1	
131.	Földesút	0211	1/1	
132.	Árok	0214	1/1	
133.	Földesút	0215	1/1	
134.	Földesút	0218	1/1	
135.	Földesút	0220	1/1	
136.	Földesút	0222	1/1	
137.	Földesút	0224	1/1	
138.	Földesút	0226	1/1	
139.	Földesút	0228	1/1	
140.	Földesút	0231	1/1	
141.	Földesút	0233	1/1	
142.	Földesút	0235	1/1	
143.	Földesút	0238	1/1	
144.	Földesút	0239/3	1/1	
145.	Árok	0240	1/1	
146.	Árok	0244	1/1	
147.	Földesút	0246	1/1	
148.	Földesút	0247	1/1	
149.	Árok	0249	1/1	

150.	Földesút	0251	1/1	
151.	Árok	0253	1/1	
152.	Földesút	0255	1/1	
153.	Árok	0261	1/1	
154.	Földesút	0263	1/1	
155.	Árok	0265	1/1	
156.	Árok	0306	1/1	
157.	Földesút	0307	1/1	
158.	Földesút	0309	1/1	
159.	Földesút	0310	1/1	
160.	Árok	0311	1/1	
161.	Földesút	0313/2	1/1	
162.	Földesút	0315	1/1	
163.	Földesút	0316	1/1	
164.	Árok	0318	1/1	
165.	Árok	0319	1/1	
166.	Földesút	0322	1/1	
167.	Földesút	0324	1/1	
168.	Földesút	0328	1/1	

Korlátozottan forgalomképes ingatlanok:

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	
1.	Óvoda	65	7/10	
2.	Múzeum	340	1/1	
3.	Egészség ház	44	1/1	
4.	Körjegyzőség	57	7/10	
5.	Zöldterület	122	1/1	
6.	Kultúrház	196/3	1/1	
7.	Beépítetlen terület	196/4	1/1	
8.	Sportpálya	217	1/1	
9.	Faluház	213	1/1	
10.	Orvosi rendelő	226	7/10	
11.	Általános Iskola	227	7/10	
12.	Kultúrház	196/1	1/1	
13.	Kultúrház	196/2	1/1	
14.	Kutak és víziközművek	62/2	1/1	

Üzemeltetésre átadott ingatlanok:

Sorszám	Megnevezés	Település	Hrsz	Tul. arány

1.	Kutak és víziközművek	Csányoszló	62/2	1/1
2.	Óvoda	Csányoszló	65	14/20
3..	Általános Iskola	Csányoszló	227	14/20

Üzleti vagyon:

Sorszám	Megnevezés	Település	Hrsz	Tul. arány
1.	Szántó	Csányoszló	034	1/1